

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

10 августа 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Линии, 52 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Линии, 52

Дата проведения собрания: очное собрание состоится 22.06.2021 г. в 18:00, бюллетени принимаются с 22.06.2021 г. до 24:00 до 01.08.2021 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Линия, 52

Инициаторы проведения собрания:

Тищенко Тамара Петровна, собственник квартиры 12, право собственности № 61:44:0031936:78-61/183/2020-3 от 17.12.2020

Кудрявцева Елена Юрьевна, собственник квартиры 20, право собственности № 61:44:0031936:314-61/001/2019-1 от 31.01.2019

Лица, принявшие участие в собрании: 17 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 1 389,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 1 389,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 895,30

Кворум имеется – 64,42 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О расторжении договора с ООО УК «Аллея»;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об избрании совета многоквартирного дома;
8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
9. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений;
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами) (прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями);

2. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Кудрявцеву Елену Юрьевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Тищенко Тамару Петровну, квартира № 12.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Тищенко Тамару Петровну, квартира № 12».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
895,30 (100%)	0,00 (0,00 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила избрать секретарём собрания Кудрявцеву Елену Юрьевну, квартира № 20.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Кудрявцеву Елену Юрьевну, квартира № 20».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
895,30 (100%)	0,00 (0,00 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Кудрявцеву Елену Юрьевну, квартира № 20

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании наделить председателя общего собрания Тищенко Тамара Петровна, квартира № 12 и секретаря общего собрания Кудрявцеву Елену Юрьевну, квартира № 20, правом подсчета голосов.

Предложено:

Наделить председателя общего собрания Тищенко Тамара Петровна, квартира № 12 и секретаря общего собрания Кудрявцеву Елену Юрьевну, квартира № 20, правом подсчета голосов».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
895,30 (100%)	0,00 (0,00 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Наделить председателя общего собрания Тищенко Тамара Петровна, квартира № 12 и секретаря общего собрания Кудрявцеву Елену Юрьевну, квартира № 20, правом подсчета голосов

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О расторжении договора с ООО УК «Аллея»;

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Линия, 52, с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Аллея» с 31.08.2021 года.

Предложено:

«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Линия, 52, с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Аллея» с 31.08.2021 года».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Линия, 52, с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Аллея» с 31.08.2021 года.

6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к*

бюллетеню, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» ОГРН 1096195004840, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» ОГРН 1096195004840, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

7. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Тищенко Тамара Петровна (кв. 12),

Кудрявцева Елена Юрьевна (кв. 20),

Разуваева Ольга Павловна (кв. 16).

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Тищенко Тамара Петровна (кв. 12),

Кудрявцева Елена Юрьевна (кв. 20),

Разуваева Ольга Павловна (кв. 16)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
765,5 (85,50 %)	0,00 (0,00 %)	129,80 (14,50 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Тищенко Тамара Петровна (кв. 12),

Кудрявцева Елена Юрьевна (кв. 20),

Разуваева Ольга Павловна (кв. 16).

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Тищенко Тамару Петровну, квартира № 12.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Тищенко Тамару Петровну, квартира № 12.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Тищенко Тамару Петровну, квартира № 12

9. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ ДОН Сервис". Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями закрепленными в ст.161.1 ч.8 п.п 1-6 ЖК РФ.

Предложено:

«Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ ДОН Сервис". Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями закрепленными в ст.161.1 ч.8 п.п 1-6 ЖК РФ».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ ДОН Сервис".

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями закрепленными в ст.161.1 ч.8 п.п 1-6 ЖК РФ.

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти

11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами)

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

Предложено:

«Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
804,40 (89,85%)	0,00 (0,0 %)	90,90 (10,15 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома

13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых и согласованных письменно советом дома, выбранным общим собранием собственников помещений в Доме. Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых и согласованных письменно советом дома, выбранным общим собранием собственников помещений в Доме. Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Решение не принято.

15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Тищенко Тамару Петровну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
721,30 (80,57%)	0,00 (0,00 %)	174,00 (19,43 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61.


Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Ведомость;
8. Решения собственников помещений

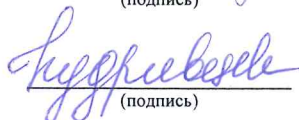
Председательствующий


(подпись)

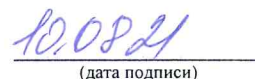
Тищенко Т. П.


(дата подписи)

Секретарь

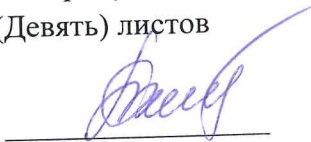

(подпись)

Кудрявцева Е. Ю.


(дата подписи)

В настоящем сшиве пронумеровано и прошито
9 (Девять) листов

Председательствующий



Тищенко Т.П.

10.08.2021

(дата подписи)

(подпись)

Секретарь



Кудрявцева Е. Ю.

10.08.2021

(дата подписи)

(подпись)